

Volg Oberbipp III - Neubau Frischdeinst mit Multishuttle-Lager, Siechenmatt, 4538 Oberbipp  
 Volg Konsumwaren AG, Deltastrasse 2, 8401 Winterthur

## Parkplatz - Nachweis gemäss Leitfaden des Kantons Bern

### a) Bruttogeschossflächen

#### bestehende Flächen:

Produktion Bestand FD		6490 m <sup>2</sup>
Produktion Bestand Getr.		3743 m <sup>2</sup>
Büro 2011	EG	572 m <sup>2</sup>
	1. OG	573 m <sup>2</sup>
	2. OG	573 m <sup>2</sup>
Büro 2018	EG	461 m <sup>2</sup>
	1. OG	461 m <sup>2</sup>
	2. OG	461 m <sup>2</sup>
	<u>Total GF best</u>	<u>13334 m<sup>2</sup></u>

#### Flächen Neubau:

EG Produktion	6400 m <sup>2</sup>
OG Produktion	3000 m <sup>2</sup>
	<u>Total GF neu</u>
	<u>9400 m<sup>2</sup></u>

#### Flächen gesamt:

bestehende Flächen:	13334 m <sup>2</sup>
Flächen Neubau	9400 m <sup>2</sup>
	<u>Total GF</u>
	<u>22734 m<sup>2</sup></u>

Zahl "n" gemäss Leitfaden 50

BGF / n 454.68

### b) Berechnung PKW - Parkplätze

Minimale Anzahl PP	( 0.6 x GF / n ) - 3	=	270	PP
Maximale Anzahl PP	( 0.6 x GF / n ) + 5	=	278	PP

#### Koordinationsregel

$$\frac{BGF / n}{4} + 50 = \frac{454.68}{4} + 50 = 164 \text{ PP}$$

## Auszug aus Verkehrsgutachten UVB (Metron AG):

### **2.3 Anzahl Parkplätze**

Die vorhandenen 168 Parkplätze entsprechen dem Maximum gemäss der regulären Berechnung der kantonalen Bauverordnung. Sie sind im Durchschnitt ausreichend.

Wegen des Schichtbetriebs (Anreise teilweise ausserhalb der ÖV-Betriebszeit und Schichtüberlappungen) bleibt nur wenig freier Parkraum für den ausserordentlichen Schulungsbetrieb. Da die Teilnehmenden der Schulungen teilweise aus entfernten Regionen anreisen, ist der MIV-Anteil eher hoch und die Parkplätze während diesen Spitzenzeiten eher knapp. Die Volg AG plant deshalb eine PP-Reserve in einer Einstellhalle im Neubau zu erstellen, was eine Abweichung vom Grundbedarf gemäss Bauverordnung bedingen würde.

	Anzahl heute	Notwendige Reserve	Zustand mit Erweiterung
Total	168 PP	+50	- 12 oberirdisch + 30 bis 50 im Neubau-UG = 186 bis 206 PP

Da es sich um eine Abdeckung des Spitzenbedarfs handelt, hat die Zunahme der Parkplätze keine Mehrfahrten zur Folge. Davon gehen wir in den weiteren Betrachtungen aus. Der diesbezügliche Nachweis muss im Bauprojekt noch erbracht werden.

### Schichtbetrieb / PP Schulung

Nach aktueller Einschätzung werden 20-25 Personen je Schicht im Schichtbetrieb tätig sein. Da die ÖV-Verbindungen zu den Zeiten des frühesten Schichtantrittes und des spätesten Schicht-Endes nicht genügend sind kann davon ausgegangen werden, dass sämtliche Mitarbeiter im Schichtbetrieb mit dem PW zum Arbeitsort fahren, was in Bezug auf den Schichtwechsel einen erhöhten Parkplatzbedarf bedingt.

Für den Schulungsbetrieb werden einige Parkplätze benötigt, da die Anfahrt mit ÖV für Tagesschulungen aus entlegenen Gebieten der Schweiz nicht möglich ist.

Der Bedarf insgesamt wurde mit ca. 190 PW-Parkplätzen insgesamt eingeschätzt, was im Projekt berücksichtigt ist.

### Anzahl PW-Parkplätze im Projekt:

Im Projekt sind aktuell 190 PW-Parkplätze vorgesehen. Diese sind wie folgt platziert:

Aussen-Parkplätze entlang Bielstrasse, bestehend:	84
Aussenparkplätze Anlieferhof bestehend, bei Bürotrakt:	4
Tiefgarage Getränkehalle bestehend:	69
Tiefgarage Neubau:	33
Total PP:	<u><u>190</u></u>

**c) Berechnung Zweirad - Abstellplätze gemäss UeO Cholbenmoos**

Anzahl AP			
Aufbereitung/Lager	0.5 pro 100m <sup>2</sup> GF	=	98
Bürotrakt	1 pro 100m <sup>2</sup> GF	=	31
Summe Abstellplätze:			129
<b>Bestehende Abstellplätze</b>			<u><u>82</u></u>
<b><u>Projektierte Abstellplätze:</u></b>			
Tiefgarage neu			40
Eingangsvorplatz Süd-West			10
<b>Total:</b>			<u><u>50</u></u>
<b><u>Total Abstellplätze:</u></b>			<u><u><u>132</u></u></u>

**Beurteilung:**

Nach Abschluss der Baumassnahme werden ca. 260 Personen bei Volg arbeiten. Die Gesamtzahl der Velo-Abstellplätze beträgt ca. 0.5 Abstellplatz pro Mitarbeiter und dürfte somit mehr als ausreichend sein.

Aufgestellt 07.08.2023 / JA